



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-103-2021
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ. БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»



2.2.2. ИНН:	5406982212
2.2.3. ОГРН:	1175476111590
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, здание РТП – II, III этапы строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:074245:2901
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41851 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1355
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.06.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-030019-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.12.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-073023-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.02.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-006013-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.4.1. Дата утверждения:	19.05.2022
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-030903-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)

6.1.5.1. Дата утверждения:	26.07.2022
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-050496-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.6.1. Дата утверждения:	15.05.2023
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-025296-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.7.1. Дата утверждения:	26.09.2023
6.1.7.2. Номер:	54-2-1-2-057379-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	18.01.2023
6.3.1.2. Номер:	05
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «МИТОРРА» Герасимчук Игорь Владимирович, регистрационный номер П-018450
6.3.2.1. Дата:	22.11.2023
6.3.2.2. Номер:	07

6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «МИТОРРА» Герасимчук Игорь Владимирович, регистрационный номер П-018450
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях В-Ч/18(20)-47
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3134,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3134,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	37400,91
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37400,91
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11661,61
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18289,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	480
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	230
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	250

7.1.11. в том числе квартир (штук):	250
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	96
7.1.13. Количество этажей:	9-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,3
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 103615,8 куб. м, в том числе подземной части – 19113,6 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18289,62 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 17038,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16379,51 кв. м, количество квартир – 250, в том числе: студии 28/546,56 кв. м, 1-комнатные – 61/2573,25 кв. м, 2-комнатные – 112/8116,08 кв. м, 3-комнатные – 49/5143,62 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 6686,56 кв. м, количество мест общего пользования – 11, общая площадь общественных помещений – 4975,05 кв. м, в том числе: общая площадь кладовых – 630,94 кв. м, количество кладовых – 186, общая площадь кладовых багажа клиента – 4,89 кв. м, общая площадь машино-мест – 1327,28 кв. м, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 3011,94 кв. м, в том числе: общая площадь магазинов – 2336,76 кв. м, количество магазинов – 25, общая площадь офисов – 528,76 кв. м, количество офисов – 7, общая площадь помещения мойки колес – 146,42 кв. м. II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 7, 8, 9, 10 многоквартирного дома № 43 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2597,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2597,4
7.2.5. Площадь (кв. м):	37951,12
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37951,12
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15261,27
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21315,84
7.2.8. Количество помещений (штук):	535
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	218
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	317
7.2.11. в том числе квартир (штук):	317
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	296
7.2.13. Количество этажей:	10-27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	80,5
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 125112,13 куб. м, в том числе подземной части – 26237,84 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21315,84 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий,

веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 19491,42 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18689,58 кв. м, количество квартир – 317, в том числе: студии – 25/744,03 кв. м, 1-комнатные – 133/5948,61 кв. м, 2-комнатные – 109/7669,36 кв. м, 3-комнатные – 50/4327,58 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 7374,41 кв. м, количество мест общего пользования – 5, общая площадь общественных помещений – 7886,86 кв. м, в том числе: площадь кладовых – 454,37 кв. м, количество кладовых – 145, площадь кладовых багажа клиента – 201,34 кв. м, количество кладовых багажа клиента – 40, площадь мест индивидуального хранения велотранспорта – 56,37 кв. м, количество мест индивидуального хранения велотранспорта – 4, площадь машиномест – 4477,88 кв. м, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 2696,9 кв. м, в том числе: площадь офисов – 2696,9 кв. м, количество офисов – 24. Площадь застройки земельного участка – 14809,1 кв. м.

III этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП

Количество этапов строительства – 4.

Объект расположен в границах земельного участка по ул. Большевикская в Октябрьском районе.

Проектная документация:
ООО «МИТОРРА»
(ИНН 7820057159)
2021 год, шифр: ЕВГ43.1;
2021-2023 гг., шифр: ЕВГ43.

Сведения о ранее выданных и внесенных изменениях в разрешение на строительство:

№ 54-Ru54303000-278-2021 от 29.12.2021; № 54-Ru54303000-278и-2022 от 21.02.2022; № 54-Ru54303000-278и1-2022 от 25.05.2022; № 54-Ru54303000-278и2-2022 от 03.08.2022; № 54-Ru54303000-103-2021 от 26.01.2023

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-11-29 16:00:58
Сертификат:	242612782105035917162991583602334680163
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России	
Действителен:	с 2023-05-17 по 2024-08-09